

**Obrazac 21.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD  
17.10.2019. DO 20.01.2020.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **St-309/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju**, OIB:06466260459, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika procjenjene su, te je elaborat procjene dostavljen sudu.

Dana 19. srpnja 2019.g. održano je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 29. kolovoza 2019. Trgovački sud u Dubrovniku donio je Zaključke o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovčuju se sukladno čl. 247. Stečajnog zakona i u tijeku je prva e-dražba.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine i to:

čest. zem. 1889/1, 1889/9, 1889/12, 1889/15, 1889/16 k.o. Makarska-Makar, Z.ul. br. 3425, ukupne površine 539 m2.

Imovina stečajnog dužnika prodaje se sukladno čl. 247. Stečajnog zakona i u tijeku je prva e-dražba.

Svaka nekretnina se prodaje zasebno.

Predmet prodaje su:

- čest. zem. 1889/1 gradilište površine 114 m2, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425, utvrđena vrijednost iznosi 123.000,00 kn

- čest. zem. 1889/9 neplodno površine 48 m2, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425, utvrđena vrijednost iznosi 51.700,00 kn

- čest. zem. 1889/12 neplodno površine 14 m<sup>2</sup>, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425, utvrđena vrijednost iznosi 15.100,00 kn
- čest. zem. 1889/15 neplodno površine 220 m<sup>2</sup>, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425, utvrđena vrijednost iznosi 237.000,00 kn
- čest. zem. 1889/16 gradilište površine 143 m<sup>2</sup>, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425, utvrđena vrijednost iznosi 154.000,00 kn

Na prvoj e –dražbi nekretnina se ne može prodati ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Kaštel Sućurcu, 20.01.2020. g.

Stečajni upravitelj  
Daniela Kovač